

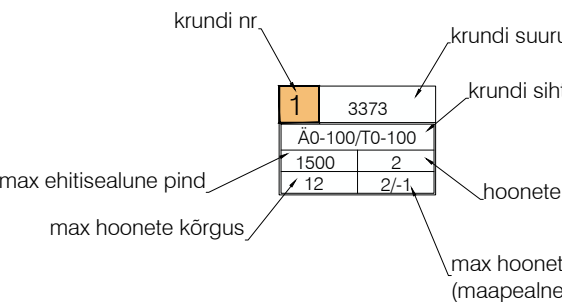
Krundi nr	Aadressi ettepanek	Krundi suurus, (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal*	Katastriksuse sihtotstarve ja osakaal**	Hoonete suurim lubatud ehitissalane pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv kumuli	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (maapealne/maa-alune)	Makused/kihted/etapid
POS 1	Kulbilohu tn 5	3373	ÄK/ÄV/AB 0-100 TT/TL/TH 0-100	Ä 0-100 T 0-100	1500	1	12/-3,5	2/-1	- tankla tuleohutuskujad - reoveepumpaja kuja (20 m) - juurdepääsusevõrgustik (Pos 2) - ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud + servituudiala - sademeveetorustik + servituudiala
POS 2	Kulbilohu tn 5a	3233	ÄK/ÄV/AB 0-100 TT/TL/TH 0-100	Ä 0-100 T 0-100	1500	1	12/-3,5	2/-1	- tankla tuleohutuskujad - Kulbilohu tn 3 teenindav madalpingekaabel + servituudiala - Kulbilohu tn 3 teenindav madalpingekaabel + servituudiala - juurdepääsusevõrgustik (Pos 2) - elektrikaabel, sidekanalisatsioon, kaugkütetorustik + servituudialad
POS 3	Kulbilohu tn 7	4335	ÄK/ÄV/AB 0-100 TT/TL/TH 0-100	Ä 0-100 T 0-100	1500	1	12/-3,5	2/-1	- 110 kV õhulin + kaltsivõrgund - Kulbilohu tn 3 teenindav madalpingekaabel + servituudiala - juurdepääsusevõrgustik (Pos 2) - ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud + servituudiala - sademeveetorustik + servituudiala
POS 4	Kulbilohu tn 7a	5604	ÄK/ÄV/AB 0-100 TT/TL/TH 0-100	Ä 0-100 T 0-100	1500	1	10/-3,5	2/-1	- 110 kV õhulin + kaltsivõrgund - keskpinge maakaablid + servituudialad - juurdepääsusevõrgustik (Pos 2, 3) - juurdepääsusevõrgustik Eha tn 16 reoveepumpale - ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud + servituudiala - sademeveetorustik + servituudiala - elektrikaabel, sidekanalisatsioon, kaugkütetorustik + servituudialad
POS 5	Kulbilohu tänav T3	1307	LT100	L100	-	-	-	-	- tankla tuleohutuskujad - planeeritud reoveepump + kuja (20 m) - planeeritud alajaam - planeeritud tehnovõrgud + kaltsivõrgundid

EHITUSÕIGUS KRUNTIDE LIITMISEL

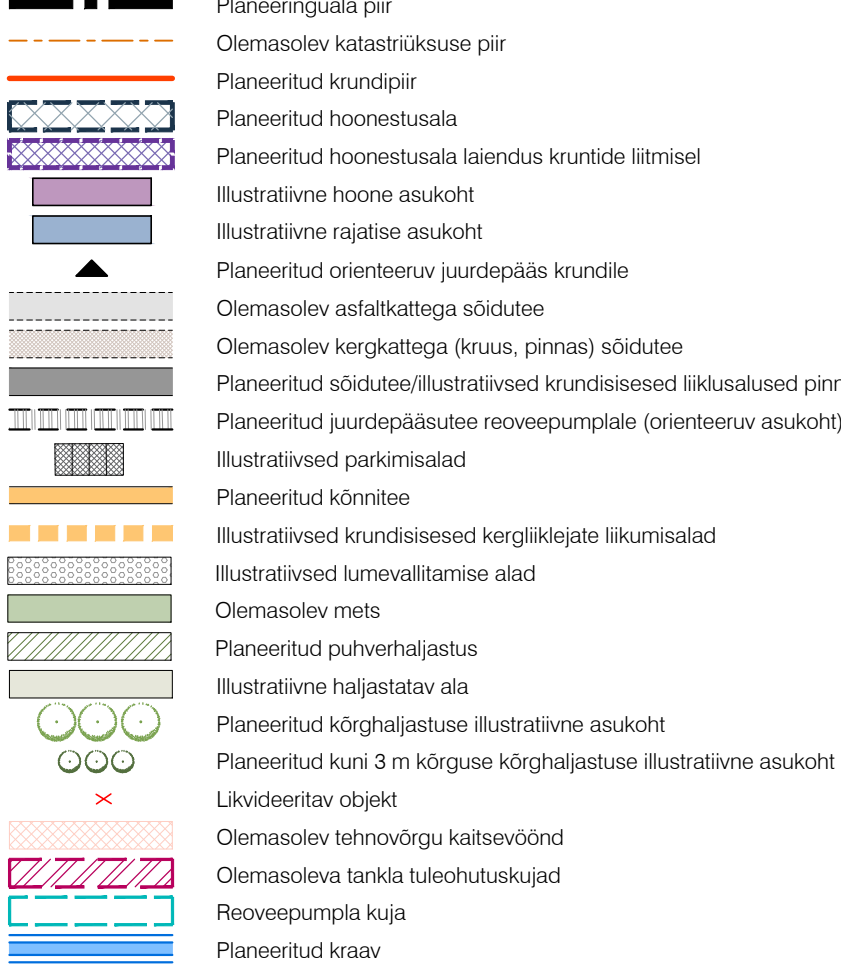
POS 1+2	Kulbilohu tn 5	6606	ÄK/ÄV/AB 0-100 TT/TL/TH 0-100	Ä 0-100 T 0-100	3000	2	12/-3,5	2/-1	- tankla tuleohutuskujad - reoveepumpaja kuja (20 m) - Kulbilohu tn 3 teenindav madalpingekaabel + servituudiala
POS 2+3	Kulbilohu tn 7	7568	ÄK/ÄV/AB 0-100 TT/TL/TH 0-100	Ä 0-100 T 0-100	3000	2	12/-3,5	2/-1	- 110 kV õhulin + kaltsivõrgund - Kulbilohu tn 3 teenindav madalpingekaabel + servituudiala - juurdepääsusevõrgustik (Pos 2) - elektrikaabel, sidekanalisatsioon, kaugkütetorustik + servituudiala - ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud + servituudialad - juurdepääsusevõrgustik Eha tn 16 reoveepumpale
POS 3+4	Kulbilohu tn 7	9939	ÄK/ÄV/AB 0-100 TT/TL/TH 0-100	Ä 0-100 T 0-100	3000	2	10/-3,5	2/-1	- 110 kV õhulin + kaltsivõrgund - Kulbilohu tn 3 teenindav madalpingekaabel + servituudiala - juurdepääsusevõrgustik (Pos 2) - elektrikaabel, sidekanalisatsioon, kaugkütetorustik + servituudiala - ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud + servituudialad - sademeveetorustik + servituudiala - elektrikaabel, sidekanalisatsioon, kaugkütetorustik + servituudiala
POS 1+4	Kulbilohu tn 5	8977	ÄK/ÄV/AB 0-100 TT/TL/TH 0-100	Ä 0-100 T 0-100	3000	2	10/-3,5	2/-1	- 110 kV õhulin + kaltsivõrgund - tankla tuleohutuskujad - reoveepumpaja kuja (20 m) - juurdepääsusevõrgustik (Pos 2, 3) - juurdepääsusevõrgustik Eha tn 16 reoveepumpale - ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud + servituudiala - sademeveetorustik + servituudiala - elektrikaabel, sidekanalisatsioon, kaugkütetorustik + servituudiala
POS 1+2+3+4+5	Kulbilohu tn 5	17852	ÄK/ÄV/AB 0-100 TT/TL/TH 0-100	Ä 0-100 T 0-100	6000	3	10/-3,5	2/-1	- 110 kV õhulin + kaltsivõrgund - tankla tuleohutuskujad - reoveepumpaja kuja (20 m) - juurdepääsusevõrgustik Eha tn 16 reoveepumpale - ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud + servituudiala - sademeveetorustik + servituudialad - kaugkütetorustik + servituudiala - Kulbilohu tn 3 teenindav madalpingekaabel + servituudiala - keskpinge maakaablid + servituudialad

\*Kruni kasutamise sihtotstarve:  
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; AV - väikeettevõtte hooned ja -tootmise hooned maa;  
AB - kontori- ja büroohoone maa; TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuga); TL - laohooned maa; TH - hulgikaubanduse maa; LT - tee ja tänav maa;  
\*\*Katastriksuse sihtotstarve:  
Ä - airmaa; T - tootmismaa; L - transpordimaa

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



LEPPEMÄRGID



TEHNOVÕRGUD



MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 2,0 ha.
- Jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Planeeringualasse on osaliselt hõlmatud Kulbiloju tänav T1 planeeringualale juurdepääsu planeerimiseks.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsustamega 1:500. Koostaja Maainsener OÜ (reg nr 11673280, litsents EEO000185), töö nr GEO 7039 (oktoober 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

VALIPROJEKT	Töö nr:	DP-202454		
	Töö nimi:	ELVA LINNAS KULBILOHU 5 KRUNDI DETAILPLANEERING		
	Asukoht:	ELVA LINN, ELVA VALD, TARTU MAAKOND		
	Planeeringu korraldaja:	ELVA LINN, ELVA VALD, TARTU MAAKOND		
	Planeerija:	LIIS ALVER Ressursside funktsionaalne planeering, leht 7	Jooniste nimetus:	PÕHIOONIS
	Planeeringut hoiustav isik:	ELEVON KINNISVARA OÜ	Mõõtkava:	1:500
			Formaat:	A1
		Joonise nr:	4	
		Kuupäev:	04.09.2025	